

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DRVNI MOST d.o.o. u stečaju

Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A

OIB 59817359180

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Stečajni postupak – 7 St-167/2020

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.06.2020. do 06.09.2020. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Pisano izvješće o radu stečajnog upravitelja i tijeku stečajnog postupka od otvaranja postupka podneseno je dana 13.05.2020. godine,
- ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01.06.2020. godine,
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-167/2020-18 od 01. lipnja 2020. godine, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika,
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-167/2020-19 od 01. lipnja 2020. godine, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u **zk.ul. 2807** ko Nova Gradiška, **kč.br. 3789/3** u naravi kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 od 527 m², kč.br. 3792/10 oranica kod kuće u ulici Baruna Trenka od 196 m², u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona,
- dana 03. lipnja 2020. godine, s punomoćnicima razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. postignut je sporazum da se kao utvrđena vrijednost nekretnina prihvati procjena sudskog vještaka Igora Babića iz Nove Gradiške od 05.09.2017. godine, u iznosu od 705.000,00 kuna,
- dana 18.06.2020. godine, utvrđena je pravomoćnost rješenja o prodaji nekretnina,
- dana 18.06.2020. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Novoj Gradiški u zk.ul. 2807, preuzimanje ključeva i pregled nekretnina, razgovor sa susjedima – potencijalnim kupcima (Zoran Muić),
- dana 29.06.2020. godine, dao sam prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti, te uvjeta i načina prodaje nekretnina,
- dana 02.07.2020. izvršen je obilazak nekretnina u Novoj Gradiški u zk.ul. 2807, razgovor sa susjedima, razgovor s potencijalnim zakupcem Tomislavom Markovićem,
- dana 03.07.2020. godine, e-mail porukom zatražio sam suglasnost razlučnog vjerovnika za sklapanje ugovora o zakupu dijela nekretnine s potencijalnim zakupoprincem Tomislavom Markovićem, koji bi dio skladišta koristio za držanje svojih osobnih stvari, a na ime zakupnine je voljan plaćati mjesečno 500,00 kuna.
Niti nakon pojašnjenja koristi od zakupa razlučni vjerovnik mi do dana sačinjavanja izvješća nije dao suglasnost na zaključenje ugovora o zakupu,
- dana 08.07.2020. godine, stečajna sutkinja je zaključkom zakazala ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 27.08.2020. godine,

- dana 27.08.2020. godine, održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine,
- dana 27.08.2020. godine, stečajna sutkinja je donijela Zaključak posl. br. St-167/2020-26 kojim je utvrđena vrijednost nekretnine, kao i način u uvjeti njene prodaje,
- dana 31.08.2020. godine, FINA je objavila Poziv za uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe,
- dana 01.09.2020. godine, predan je prijedlog da sud naloži FINI provedbu elektroničke javne dražbe i prije plaćanja predujma,
- dana 02.09.2020. godine, stečajna sutkinja je donijela zaključak posl. br. St-167/2020-31 kojim je naložila FINI da nastavi s postupkom prodaje, a troškovi za pokriće elektroničke javne dražbe namiriti će se iz ostvarene kupoprodajne cijene,
- dana 03.09.2020. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Po unovčenju nekretnina i naplati kupovnine treba održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i tražbine razlučnih vjerovnika, održati završno ročište, te zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

a. Nekretnine

OPIS	Procijenjena vrijednost u kunama
Nekretnine u zk.ul. 2807 ko Nova Gradiška, kč.br. 3789/3 u kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 od 527 m ² , kč.br. 3792/10 oranica kod kuće od 196 m ²	705.000,00

b. Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnine u svom vlasništvu.

c. Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

2. Unovčena stečajna masa

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

3. Neunovčena stečajna masa

Neunovčene su nekretnine stečajnog dužnika.

4. Razlučna prava

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	u zk.ul. 2807 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 3789/3 u naravi kuća i dvorište u ulici Baruna Trenka br. 200 od 527m ² , kč.br. 3792/10 oranica kod kuće ulica Baruna Trenka od 196 m ²	Zagrebačke banke d.d. Zagreb , za iznos od 56.000,00 EURa, s pp Zagrebačke banke d.d. Zagreb , za iznos od 700.000,00 kuna, spp, REPUBLIKE HRVATSKE za iznos od 31.899,51 kuna, spp

5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni iz ostvarene kupovnine.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveze po osnovi plaća radnika

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Stečajni vjerovnici, neće se namiriti niti djelomično, osim ZABE d.d. kao razlučnog vjerovnika čija tražbina će se namiriti djelomično

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Stečajni dužnik nije imao prometa po transakcijskom računu.

Do unovčenja nekretnina ne očekuje priljev novčanih sredstava.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba održavati i čuvati nekretnine stečajnog dužnika, unovčiti nekretnine elektroničkom javnom dražbom, održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te potom održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 07. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj
Odvjetnik Zoran Subotić